AUTORIZAÇÃO DE INTERMEDIAÇÃO – REDE LOPES

Na qualidade de proprietário do imóvel abaixo discriminado, autorizo a empresa **Local Consultoria de Imóveis Ltda**, inscrita no CNPJ 12.265.568/0001-13, regularmente inscrita no CRECI sob n° J-22236, e demais empresas do Grupo Lopes, doravante denominadas Autorizadas, a promoverem a intermediação de **[ ] VENDA e COMPRA** e/ou **[ ] LOCAÇÃO** do IMÓVEL descrito abaixo, com a comissão de 6% (seis por cento) para intermediação de venda e compra e o valor correspondente ao do 1° (primeiro) aluguel para intermediação de locação, nos termos do artigo 17, inciso IV, da Lei n.º 6.530/78, em conformidade à tabela de remuneração expedida pelo CRECI/SP.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS DO PROPRIETÁRIO** | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOME COMPLETO: | | | | | | | | | | CPF/CNPJ: | | | | | |
| TELEFONE RESIDÊNCIAL: | | | | TELEFONE CELULAR: | | | TELEFONE COMERCIAL: | | | E-MAIL: | | | | | |
| NOME DO CONTATO/PROCURADOR (Se houver): | | | | | | | TELEFONES: | | | E-MAIL: | | | | | |
| **DADOS DO IMÓVEL - PRÉDIO INTEIRO** | | | | | | | | | | | | | | | |
| [ ] RESIDENCIAL [ ] COMERCIAL | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | [ ] APARTAMENTO | | [ ] SALAS [ ] LAJES CORPORATIVAS | | | | | | | |  | ] HOTEL | | | [ ] GALPÃO [ ] FLAT |
|  | [ | | ] REFORMADO [ ] MOBILIADO | | | | | | | |  | [ | | | ] |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: | | | | | | | | | | | | | | Nº DO IMÓVEL: | |
| NOME DO CONDOMÍNIO (EDIFÍCIO): | | | | | | NOMES E/OU LETRAS DAS TORRES (BLOCOS): | | | | | | | Nº ANDARES/PAVIMENTOS: | | |
| CEP DO IMÓVEL DE ACORDO COM OS CORREIOS: | | | | | | | | VALOR DO CONDOMÍNIO: | | | | | Nº MATRÍCULA: | | |
| ÁREA ÚTIL: | | | | ÁREA TOTAL: | | | | VALOR DO IPTU (MENSAL): | | | | | IPTU CÓD. CONTRIBUINTE: | | |
| LOCAL DE ONDE ENCONTRAM-SE AS CHAVES DO IMÓVEL: | | | | | | | | NOME E CONTATO DO RESPONSÁVEL PELAS CHAVES DO IMÓVEL: | | | | | | | |
|  |  | | **QUADRO DE ÁREAS** | | | | | | | |  |  | | | **PREÇOS/CONDIÇÕES PAGAMENTO** |
| UNIDADES | | DORMITÓRIOS | | | BANHEIROS | SUÍTES | | VAGAS | ÁREA ÚTIL | ÁREA TOTAL | | | PREÇO ESTIPULADO P/ VENDA/LOCAÇÃO | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  |  |  | | |  | | |
| OBS: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MÍDIAS AUTORIZADAS NESTE ATO** | | | | | | | | | | | | | | | |
| [ | ] PLACA | | [ ] MÍDIA IMPRESSA [ ] MÍDIA ONLINE [ | | | | | | | |  | ] IMAGENS/FOTOS | | | [ ] PLANTÃO |

Declaro que sou responsável por eventuais direitos autorais referente a autoria das imagens do meu imóvel, estando ciente de que as imagens serão utilizadas em campanhas publicitárias e de vendas, a critério do Grupo. Esta autorização para uso das imagens tem caráter irrevogável, podendo permanecer em canais de internet de domínio público.

O proprietário do imóvel declara que forneceu informações de caráter pessoal para a LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA para única e exclusiva finalidade de promover a comercialização do seu imóvel. Assim, em conformidade com a Legislação vigente de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018) e com o Marco Civil da Internet (Lei n. 12.965/2014), a LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, em posse dessas informações, obriga-se a proteger a confidencialidade e integridade das mesmas, além de garantir o não fornecimento dessas informações a terceiros, tal como determina a mencionada legislação.

Em caso de instalação de placa, fica desde já acordado que durante a vigência da presente autorização, apenas a empresa aqui autorizada tem permissão de manter a placa no imóvel, sendo vedada a colocação de qualquer outra que infrinja os termos da Lei Municipal n.º 14.223, de 26 de setembro de 2006 (Lei Cidade Limpa).

São Paulo, de de 20\_\_\_ .

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO/PROCURADOR:

NOME:

CPF/CNPJ:

Declaro para todos os fins, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e completas.