



TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEL

Administradora: **NEWPLACE IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

CNPJ: 12.940.840/0001-13 – CRECI J 29505

Endereço do Imóvel:		
Aluguel R\$:	Condomínio R\$:	IPTU R\$:
Proprietário:		
CPF:	Tel: ()	E-mail:

Pela presente o Proprietário autoriza a Administradora a promover a locação do imóvel acima mencionado e a administrar o recebimento dos respectivos aluguéis.

Os serviços a serem prestados pela Administradora consistem:

- Promover a locação do imóvel, cadastrando o mesmo na Rede Lopes e utilizando as mídias disponíveis, como sites, mídia online, com fotos e imagens.
- Elaborar e celebrar o contrato de locação com o futuro inquilino.
- Fazer a cobrança mensal do aluguel e encargos do imóvel e o posterior repasse ao Proprietário por meio de depósito em conta corrente a ser efetuado até o 5º(quinto) dia útil após o recebimento.
- Verificação da transferência da titularidade pelo inquilino das contas de consumo de água, luz, gás e telefone, e o controle da efetivação desses pagamentos.
- Efetuar pagamento das despesas de responsabilidade do inquilino (condomínio, IPTU e outros eventuais encargos) inerentes ao imóvel.
- Controle da contratação do seguro contra incêndio do imóvel e seguro fiança (quando houver) de responsabilidade do inquilino.
- Providenciar o atendimento de eventuais problemas de manutenção do imóvel.
- Assistência jurídica gratuita no caso de propositura e acompanhamento de eventual Ação de Despejo por Falta de Pagamento, cobrança e execução da sentença, cabendo ao Proprietário suportar as custas processuais iniciais e demais despesas, judiciais ou extrajudiciais.

Em contrapartida pelos serviços a serem prestados pela Administradora o Proprietário pagará pela locação do imóvel o valor correspondente ao 1º aluguel e, ao longo do contrato, 8% (oito por cento) de taxa de administração sobre o valor vigente do aluguel ou a taxa mínima de R\$ 120,00 mensais, a que for maior.

Prazo desta autorização: _____ (_____) dias a partir desta data.

São Paulo, _____/_____/_____

Proprietário

Administradora

Observações:

1. As demais especificidades dos serviços prestados pela **CONTRATADA** estão descritas no Contrato de Prestação de Serviços e Administração de Imóvel para Locação, que será enviado, através de e-mail, ao **CONTRATANTE**, quando efetivada a locação.
2. O prazo mínimo para vigorar esta autorização é de **90 dias**.
3. Caso o imóvel venha a ser locado por outra imobiliária o proprietário ficará isento de pagar a comissão correspondente ao 1º aluguel à Administradora.