

 TERMO DE INTENÇÃO DE VENDA

# Pelo presente termo e na melhor forma de direito, o(a) infra-assinado(a) e qualificado(a), Sr.(a) formaliza, por intermédio da LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, ao interessado na compra do meu imóvel sito na

no bairro a minha intenção de

venda pelo preço de

 para pagamento das seguintes formas e condições:

Agência Alto de Pinheiros: Av. Pedroso de Morais, 2646 - Tel. 11 3094-0555 - São Paulo/SP

Agência Jardins: Tel. 11 3065-0555 • Agência Pacaembu Tel. 11 3677-0555

Creci J-22.236

Considera-se o negócio fechado, se o pretendente do imóvel aceitar as condições aqui estipuladas.

Obrigo-me como proprietário a apresentar, quando solicitado, toda a documentação do imóvel em absoluta ordem, comprovando estar ele livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive hipotecas, e com os pagamentos de impostos, taxas e encargos em dia; Fica o Departamento Jurídico da LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, autorizado a elaborar o recibo de sinal ou compromisso particular de compra e venda, para imediata assinatura.

A comissão de sobre o valor de transação será pago pelo signatário à LOCAL

CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, no ato da assinatura do contrato ou recibo de sinal.

Em caso de desistência ou arrependimento da intenção de venda que ora faço, ou mesmo se vender por intermédio de outro corretor ou, diretamente ao interessado na compra do imóvel referido neste termo, pagarei a LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, em remuneração aos seus serviços profissionais a quantia correspondente a 6% sobre o valor total deste termo, de acordo com a Tabela de Comissões do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo e do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis. Todavia, se a negociação com o imóvel não vier a se concretizar, nada terei a pagar.

O presente termo tem validade pelo prazo de ( ) dias. São Paulo, de de

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proprietário

Testemunhas

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO**

Nome: Profissão: Nacion.: RG.: CPF: Nascimento: / /\_\_\_\_

 End. Res.: Fone: End. Com.: Fone: Estado Civil: Regime de Casamento: Cônjuge: Profissão: Nacion.: RG.: CPF: Nascimento: / /\_\_\_\_

End. Res.: Fone: