



TERMO DE INTENÇÃO DE COMPRA

Pelo presente termo e na melhor forma de direito, o(a) infra-assinado(a) e qualificado(a),
Sr.(a) _____

formaliza, por intermédio da LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, ao proprietário do imóvel
sito na _____

no bairro _____ a sua intenção de compra

pelo preço de _____

_____ para pagamento das seguintes formas e condições:

Considera-se o negócio fechado, se o proprietário do imóvel aceitar as condições aqui estipuladas.

Obriga-se o proprietário a apresentar, quando solicitado, toda a documentação do imóvel em absoluta ordem, livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus, inclusive hipotecas, impostos, taxas e encargos em geral; ficando o Departamento Jurídico da LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, autorizado a elaborar o compromisso particular de compra e venda, para imediata assinatura.

Em caso de desistência ou arrependimento da intenção de compra que ora faço, ou mesmo se adquirir por intermédio de outro corretor ou, diretamente do proprietário o imóvel referido neste termo, pagarei a LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, em remuneração aos seus serviços profissionais a quantia correspondente a 6% sobre o valor total deste termo.

Todavia, se esta intenção de compra não for aceita, nada terei a pagar.

Declaro que pagarei a LOCAL CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A, em remuneração aos seus serviços profissionais, a quantia correspondente a 6% sobre o valor do imóvel que ofereço como parte de pagamento (permuta) de acordo com a Tabela de Comissões do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo e do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis.

O presente termo tem validade pelo prazo de _____ (_____) dias.

São Paulo, _____ de _____ de _____

Comprador

Testemunhas

QUALIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____ Profissão: _____

Nacion.: _____ RG.: _____ CPF: _____ Nascimento: __/__/__

End. Res.: _____ Fone: _____

End. Com.: _____ Fone: _____

Estado Civil: _____ Regime de Casamento: _____

Cônjuge: _____ Profissão: _____

Nacion.: _____ RG.: _____ CPF: _____ Nascimento: __/__/__

End. Res.: _____ Fone: _____